|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
|  |
| 13.10.2023 № 78 |
| с. Большой Рой  Уржумского района  Кировской области |

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области, Правилами землепользования и застройки Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденными постановлением администрации Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области 04.08.2021 № 31, администрация Большеройского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию администрации Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области (далее – Комиссия).

2. Утвердить Положение о Комиссии.

3. Утвердить состав комиссии.

4. Комиссии:

4.1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области.

4.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области.

4.3. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений всех заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области.

5. Настоящее постановление разместить на информационном сайте Уржумского муниципального района по адресу: http//vurzhume.ru, опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления Большеройского сельского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования на информационном сайте Уржумского муниципального района и опубликования в информационном бюллетене органов местного самоуправления Большеройского сельского поселения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Большеройского сельского поселения Д.В. Александров

Приложение № 1

к постановлению администрации

Большеройского сельского поселения

от 13.10.2023 № 78

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии администрации Большеройского сельского поселения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения (далее - Комиссия)**

1. **Общие положения**

Комиссия создается в целях подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения (далее – Правила).

Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области, настоящим Положением в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Состав комиссии утверждается постановлением главы Большеройского сельского поселения.

1. **Деятельность комиссии**

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения при рассмотрении на публичных слушаниях.

1. **Права и обязанности председателя комиссии**

Председатель комиссии обязан:

руководить и контролировать деятельность комиссии;

распределять обязанности между членами комиссии;

вести заседания комиссии;

обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов;

обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, ставить на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

Председатель комиссии имеет право:

требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;

давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения;

привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения;

созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

1. **Права и обязанности заместителя председателя комиссии**

Заместитель председателя комиссии обязан:

организовывать проведение заседаний комиссии;

контролировать своевременное поступление (не позднее, чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений и дополнений к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения от членов комиссии;

вносить в проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки замечания, предложения и дополнения в соответствии с протоколом заседания в течение двух рабочих дней после проведения очередного заседания комиссии;

представлять членам комиссии проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее, чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии;

контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии;

исполнять обязанности председателя комиссии в случае отсутствия председателя комиссии.

Заместитель председателя комиссии имеет право:

откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с нарушением срока, указанного в пункте 4 настоящего Положения, до следующего совещания.

1. **Права и обязанности секретаря комиссии**

Секретарь комиссии:

ведет протокол заседания комиссии;

представляет протокол для подписания членам и председателю комиссии в течение 3 рабочих дней после проведенного заседания;

осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 рабочих дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии;

извещает всех членов комиссии о дате заседания любым доступным способом не менее чем за 3 дня до начала заседания.

1. **Права и обязанности членов комиссии**

Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений;

высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

1. **Прекращение деятельности комиссии**

Комиссия прекращает свою деятельность после утверждения решением Большеройской сельской Думы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения.

**СОСТАВ**

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Александров Д.В. | Глава Большеройского сельского поселения, председатель комиссии. |
| Гаврилова И.Ю. | заместитель главы администрации Большеройского сельского поселения, заместитель председателя комиссии |
| Груздева Г.И. | главный бухгалтер-финансист, секретарь |
| Члены комиссии: |  |
| Соболева Е.В. | делопроизводитель по налогам |
| Ошергин А.Ю. | депутат Большеройской сельской Думы (по согласованию) |
| Гвоздев В.Л. | депутат Большеройской сельской Думы (по согласованию) |

Приложение 2

к постановлению администрации

Большеройского сельского поселения

от 13.10.2023 № 78

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию администрации Большеройского сельского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеройского сельского поселения**

С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Большеройского сельского поселения (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию администрации сельского поселения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Большеройского сельского поселения (далее – Комиссия) свои предложения.

Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии, с пометкой "В комиссию администрации Большеройского сельского поселения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Большеройского сельского поселения ", по адресу: Кировская область, Уржумский район, с.Большой Рой, ул.Трудовая, д.9.

Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии, с указанием темы "В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Большеройского сельского поселения", по электронной почте **B-Roy04@yandex.ru.**

Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Большеройского сельского поселения.

Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения) согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения, поступившие в комиссию после завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Большеройского сельского поселения, неподписанные предложения и предложения, не имеющие достаточных обоснований, а также не имеющих отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.