







ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Большеройское сельское поселение Уржумского района Кировской области

Карта современного использования (опорный план) с. Большой Рой М 1:5000

Утвержден решением Большеройской сельской Думы Уржумского района Кировской области третьего созыва №39/113 от 10.06.16

Материалы по обоснованию

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Административные границы:

- с. Большой Рой

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и других источников загрязнения\*
- водоохранная зона рек, озёр
- прибрежная защитная полоса
- охранный зоны ЛЭП
- первого пояса санитарной охраны

Функциональные зоны

Сельскохозяйственного использования:

- животноводство (производство продукции животноводства, в т.ч. сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение животных)
- растениеводство

Жилая застройка:

- для индивидуального жилищного строительства
- для ведения личного подсобного хозяйства
- объекты гаражного хранения

Общественное использование объектов капитального строительства:

- территории объектов коммунального обслуживания
- территории объектов здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое обслуживание)
- территории объектов образования и просвещения
- территории объектов социального обслуживания
- территории объектов общественного управления
- территории объектов культурного развития

Предпринимательство:

- территории объектов делового управления
- магазины
- территории объектов общественного питания

Отдых (рекреация)

- территории объектов отдыха (рекреации)

Производственная деятельность:

- территории складов
- территории объектов энергетики
- территории объектов связи

Земельные участки (территории) общего пользования

- земельные участки (территории) общего пользования

Иные территории

- запас (отсутствие хозяйственной деятельности)
- природные территории

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- нумерация общественных зданий
- нумерация производственных объектов
- источник загрязнения за чертой населенного пункта

Гидротехнические сооружения

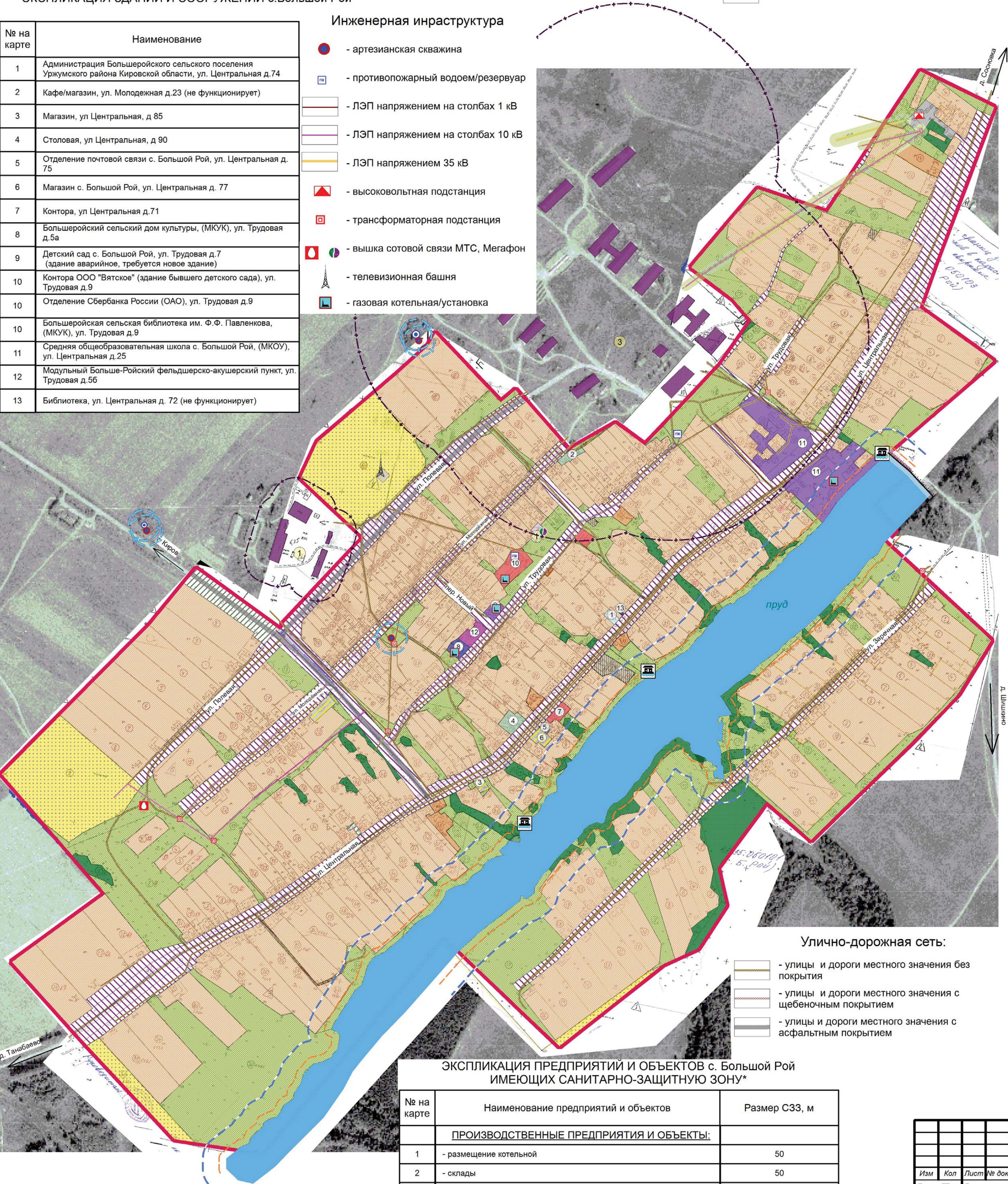
- пирс
- дамба

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ с.Большой Рой

№ на карте	Наименование
1	Администрация Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области, ул. Центральная д.74
2	Кафе/магазин, ул. Молодежная д.23 (не функционирует)
3	Магазин, ул. Центральная, д. 85
4	Столовая, ул. Центральная, д. 90
5	Отделение почтовой связи с. Большой Рой, ул. Центральная д. 75
6	Магазин с. Большой Рой, ул. Центральная д. 77
7	Контора, ул. Центральная д.71
8	Большеройский сельский дом культуры, (МКУК), ул. Трудовая д.5а
9	Детский сад с. Большой Рой, ул. Трудовая д.7 (здание аварийное, требуется новое здание)
10	Контора ООО "Вятское" (здание бывшего детского сада), ул. Трудовая д.9
10	Отделение Сбербанка России (ОАО), ул. Трудовая д.9
10	Большеройская сельская библиотека им. Ф.Ф. Павленкова, (МКУК), ул. Трудовая д.9
11	Средняя общеобразовательная школа с. Большой Рой, (МКОУ), ул. Центральная д.25
12	Модульный Больше-Ройский фельдшерско-акушерский пункт, ул. Трудовая д.5б
13	Библиотека, ул. Центральная д. 72 (не функционирует)

Инженерная инфраструктура

- артезианская скважина
- противопожарный водоем/резервуар
- ЛЭП напряжением на столбах 1 кВ
- ЛЭП напряжением на столбах 10 кВ
- ЛЭП напряжением 35 кВ
- высоковольтная подстанция
- трансформаторная подстанция
- вышка сотовой связи МТС, Мегафон
- телевизионная башня
- газовая котельная/установка



Улично-дорожная сеть:

- улицы и дороги местного значения без покрытия
- улицы и дороги местного значения с щебеночным покрытием
- улицы и дороги местного значения с асфальтным покрытием

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ с. Большой Рой ИМЕЮЩИХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНУЮ ЗОНУ\*

№ на карте	Наименование предприятий и объектов	Размер СЗЗ, м
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ:		
1	- размещение котельной	50
2	- склады	50
3	- ООО "Вятское" (ферма)	300

Примечания:

Размер СЗЗ рекомендован согласно санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, если не указано иное

АПМ 07-09-15-ГП/З

Генеральный план Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата
Дир.по ГП		Башорина			
Инж-проект		Илатовская			
Исполнитель		Илатовская			
Карта современного использования территории (опорный план) с. Большой Рой М 1:5000					
ОАО "КИРОВОГАЗПРОЗ" Кировская область, Уржумский район, Большеройское сельское поселение					
Статус	Лист	Листов			





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Большеройское сельское поселение Уржумского района Кировской области

Карта функциональных зон населенных пунктов поселения М 1:7000

Материалы по обоснованию

Утвержден решением Большешойской сельской Думы Уржумского района Кировской области третьего созыва №39/113 от 10.06.16

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Административные границы:

- сельский населенный пункт

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и других источников загрязнения\*

- прибрежная защитная полоса

- водоохранная зона рек, озёр

Функциональные зоны

Сельскохозяйственного использования:

- животноводство (производство продукции животноводства, в т.ч. сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение животных)

- растениеводство

- обеспечения сельскохозяйственного производства

- пчеловодство

Жилая застройка:

- для индивидуального жилищного строительства

- для ведения личного подсобного хозяйства

- обслуживание жилой застройки

Общественное использование объектов капитального строительства:

- территории объектов коммунального обслуживания

- территории объектов здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое обслуживание)

- территории объектов образования и просвещения

- территории объектов общественного управления

- территории объектов культурного развития

Предпринимательство:

- деловое управление

- общественное питание

- магазины

Производственная деятельность:

- склады

- строительная деятельность

Природные территории

- охрана природных территорий

Водные объекты

- водные объекты

Земельные участки (территории) общего пользования

- земельные участки (территории) общего пользования

Иные территории

- запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на карте	Наименование
1	Манкинёрский сельский клуб д. Минкёр, ул. Новая д.2 (не действует)
2	НОШ д. Манкинёр, ул. Центральная д.23 (ликвидировано, действовало с 22.12.1997 по 09.02.2004 г.)
3	Манкинёрская сельская библиотека, д. Манкинёр ул. Центральная д.14
4	ФАП д. Манкинёр, ул. Школьная д.23 к.3
5	Клуб д. Минкёр
6	Клуб д. Танабаево
7	НОШ д. Танабаево, ул. Молодежная д.2 (ликвидировано, действовало с 24.04.2002 по 09.02.2004 г.)
8	Здание администрации д. Воробы (не действует)
9	ФАП д. Воробы
10	Сельский клуб, д. Сосновка

д. Манкинёр

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНУЮ ЗОНУ

№ на карте	Наименование предприятий и объектов	Размер СЗЗ*, м
1	Склад ГСМ (ТОО "Вятское") (не действует)	-
2	Склад (ТОО "Вятское") (не действует)	-
3	Столярные мастерские (ТОО "Вятское")	100
4	Склады (ТОО "Вятское") (не действует)	-
5	Турекское ХПП (склады) (не действует)	-
6	Ферма	300
7	Гараж, лесопилка	100
8	Лесопилка, пилорама	100
9	Гараж	50

д. Воробы

д. Танабаево

д. Шишкино

д. Сосновка

Инженерная инфраструктура:

- водонапорная башня
- действующая скважина
- бездействующая скважина
- противопожарный водоем/резервуар

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- нумерация административно-общественных, социальных, бытовых предприятий
- нумерация производственных площадок, источников загрязнения
- нумерация объектов, имеющих санитарно-защитную зону
- объекты за чертой населенного пункта, оказывающие негативное влияние на окружающую среду

Инженерная подготовка и благоустройство территории

- пожарный пирс