

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 202-01/И-038, выданного СРО НП «ГЕОБАЛТ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНОЙ ЛИНИИ
ОРГАНИЗАЦИИ ПОДЪЕЗДА ПО КВАРТАЛУ 43:35:350103
С. БОЛЬШОЙ РОЙ УРЖУМСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Киров 2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР»**

ЗАКАЗЧИК: МУ администрация Большеройского сельского поселения
Уржумского района Кировской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНОЙ ЛИНИИ
ОРГАНИЗАЦИИ ПОДЪЕЗДА ПО КВАРТАЛУ 43:35:350103
С. БОЛЬШОЙ РОЙ УРЖУМСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор



В.А. Беляев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2024 г.

Содержание ТОМ I

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	3
	Раздел 1. Проект планировки территории.	5
	Текстовая часть	
1	Положение о размещении линейных объектов	5
1.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
1.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
1.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
1.4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
1.5.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
1.6.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
1.7.	Мероприятия по охране окружающей среды	8
1.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8
1.9	Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
1.10	Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения	10
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	11
2	Пояснительная записка	
2.1.	Природно-климатические условия территории	11
2.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	11

						36279		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
Директор		Беляев В.А.				Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Беляев В.А.				ПП	1	2
Исполнит.		Урванцева				ООО «Землемер»		
Н. контроль		Беляев В.А.						

Содержание тома

2.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
2.5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
2.6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
2.7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13
Раздел 3. Проект межевания территории.		14
Пояснительная записка		
3.1	Цель разработки проекта межевания	14
3.2	Экспликация земельных участков	14
3.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	15
3.4	Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка	15
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		16
Пояснительная записка		
Графическая часть		
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	17
	Чертеж межевания территории	18
Исходные данные (приложения)		19
1	Постановление администрации Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области от 15.10.2024 № 55 «О разработке документации по планировке территории по установлению красной линии организации подъезда по кварталу 43:35:350103 с. Большой Рой Уржумского района Кировской области».	20
2	Техническое задание от 22.10.2024 г.	21
3	Сведения ЕГРН	-

Раздел 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть
Текстовая часть

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории по установлению красной линии организации подъезда по кварталу 43:35:350103 с. Большой Рой Уржумского района Кировской области в целях установления красных линий территории общего пользования разработана на основании:

- Постановление администрации Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области от 15.10.2024 № 55 «О разработке документации по планировке территории по установлению красной линии организации подъезда по кварталу 43:35:350103 с. Большой Рой Уржумского района Кировской области».
- Технического задания на подготовку документации по планировке территории от 22.10.2024 г.

Разработка проекта осуществляется в целях установления границ территории общего пользования, определения местоположения границ красных линий и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка.

Проектом предусматривается установление красных линий застройки по кварталу 43:35:350103 с. Большой Рой Уржумского района Кировской области.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (ст. 1 Градостроительный кодекс Российской Федерации);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ).

						36279		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
Директор	Беляев В.А.	<i>Беляев В.А.</i>						
Рук.проекта	Беляев В.А.	<i>Беляев В.А.</i>						
Исполнит.	Урванцева							
Н. контроль	Беляев В.А.	<i>Беляев В.А.</i>						
						Стадия	Лист	Листов
						ПТ	1	
						ООО «Землемер»		

На территории муниципального образования красные линии устанавливаются зависимо от типа объекта или выделяемой территории.

На планируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть городских и сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Проектируемая территория улиц на момент подготовки проекта не имеет пропуска общественного транспорта и в данном проекте общественные транспортные связи не разрабатывались.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении местоположение объекта проектирования: Российская Федерация, Кировская обл., Уржумский р-н, с. Большой Рой.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номер точки	X	Y
н1	389 523,02	2 240 726,52
1	389 527,61	2 240 735,41
н2	389 520,01	2 240 739,49
2	389 515,58	2 240 739,63
н3	389 489,38	2 240 735,66
н4	389 485,71	2 240 733,90
н5	389 475,39	2 240 723,88
н6	389 483,32	2 240 716,10
н7	389 485,13	2 240 718,52
н8	389 489,81	2 240 724,20
н9	389 492,88	2 240 726,08
н10	389 516,17	2 240 729,61
н11	389 517,34	2 240 729,57
н1	389 523,02	2 240 726,52

Данный перечень координат относится к устанавливаемым точкам красных линий.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проекте не определялись.

1.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						36279			
									Лист

На территории разработки проекта отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

1.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На рассматриваемой территории при разработке проекта планировки территории не было выявлено объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального значения, их охранных зон, а так же территорий, зарезервированных под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения.

По представленной информации на официальных сайтах Министерства природных ресурсов РФ (www.zaroved.ru и mnr.gov.ru), земли особо охраняемых территорий (ООПТ) местного значения и федерального на изыскиваемом участке отсутствуют.

Объекты культурного наследия и с признаками культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, отсутствуют. Земельный участок находится вне зон охраны/защитных зон культурного наследия.

1.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Проект разработан с учетом требований по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусмотрены мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории планируемого развития необходимо обеспечить достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

1.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций предусмотрены в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

						36279	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, снабжение.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

В соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, создание пожарной охраны на проектируемом линейном объекте не требуется.

Установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

1.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта
		Протяженность, м
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта	Граница от точки н1 до точки 1	10,01
	Граница от точки 1 до точки н2	8,63
	Граница от точки н2 до точки 2	4,43
	Граница от точки 2 до точки н3	26,50
	Граница от точки н3 до точки н4	4,07
	Граница от точки н4 до точки н5	14,38
	Граница от точки н5 до точки н6	11,11
	Граница от точки н6 до точки н7	3,02
	Граница от точки н7 до точки н8	7,36
	Граница от точки н8 до точки н9	3,60
	Граница от точки н9 до точки н10	23,56
	Граница от точки н10 до точки н11	1,17
Граница от точки н11 до точки н1	6,45	

**1.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и
последовательность их выполнения**

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, т.к территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и т.д.

- установление красных линий;

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

						36279	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Природно-климатические условия территории

Село Большой рой располагается в юго-восточной части Уржумского района Кировской области. Административный центр Большеройского сельского поселения. Село Большой Рой расположено на правом и левом берегах реки Ройки в 5 км от впадения ее в реку Вятку, по Старо-Казанскому тракту на расстоянии 112 км от железнодорожной станции Вятские Поляны и на расстоянии 35 км от города Уржума. Со всех сторон вокруг села на расстоянии 1-3 км расположены леса.

Климат характеризуется как континентальный, умеренно холодный. Среднегодовая температура — 1,9 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет –12,5 °С (абсолютный минимум — –45 °С); самого тёплого месяца (июля) — 18,5 °С (абсолютный максимум — 36 °С). Безморозный период длится в течение 126—131 день. Годовое количество атмосферных осадков — 496—545 мм, из которых 245—275 мм выпадает в период с мая по сентябрь. Снежный покров держится в течение 150 дней.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

На территории муниципального образования красные линии устанавливаются независимо от типа объекта или выделяемой территории.

Проектом планировки осуществляется формирование территории в соответствии с генеральным планом Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области и видом разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области для территориальной зоны в границах проекта планировки.

Сеть улиц и дорог - наиболее стабильный элемент планировочной структуры населенного пункта. Основой улично-дорожной сети Большеройского сельского поселения являются улицы жилой застройки, образующие каркас, объединяющий между собой узловые точки населенных пунктов: общественные здания с комплексами жилой застройки и производственными зонами.

Ширину улиц регламентируют санитарные и противопожарные нормы.

К улично-дорожной сети жилой застройки относятся и проезды (основные и второстепенные) и подъезды к домам.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист	
						36279					

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта обусловлено нормативными требованиями по отводу земельных участков для линейного объекта, наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, не требуется в связи с отсутствием необходимости реконструкции таких объектов.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В пределах разработки проекта планировки территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта на территории, на которую разрабатывается данный проект планировки.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории.

На проектируемой территории, отсутствуют строящиеся объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), на момент подготовки проекта планировки.

						36279	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, запланированные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересечений с водными объектами не имеют.

						36279	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект планировки линейного объекта представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития линейных объектов в качестве составных элементов структуры планировки территории.

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

На чертеже проекта межевания территории отражена следующая информация:

- красные линии, установленные проектом планировки;
- границы проектируемого земельного участка.

Проектом межевания планируемой территории:

- установлены местоположения проектных границ образуемого земельного участка;
- выполнена привязка углов поворотных точек границ земельного участка.

Данным проектом предусмотрено образование земельного участка.

3.1 Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях формирования вновь образованного земельного участка путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3.2 Экспликация земельных участков

№ земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
43:35:350103:3У1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	520	Путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

номер точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
н1	389 523,02	2 240 726,52
1	389 527,61	2 240 735,41
н2	389 520,01	2 240 739,49
2	389 515,58	2 240 739,63
н3	389 489,38	2 240 735,66
н4	389 485,71	2 240 733,90
н5	389 475,39	2 240 723,88
н6	389 483,32	2 240 716,10
н7	389 485,13	2 240 718,52
н8	389 489,81	2 240 724,20
н9	389 492,88	2 240 726,08
н10	389 516,17	2 240 729,61
н11	389 517,34	2 240 729,57
н1	389 523,02	2 240 726,52

3.4 Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
43:35:350103:3У1		
н1	389 523,02	2 240 726,52
1	389 527,61	2 240 735,41
н2	389 520,01	2 240 739,49
2	389 515,58	2 240 739,63
н3	389 489,38	2 240 735,66
н4	389 485,71	2 240 733,90
н5	389 475,39	2 240 723,88
н6	389 483,32	2 240 716,10
н7	389 485,13	2 240 718,52
н8	389 489,81	2 240 724,20
н9	389 492,88	2 240 726,08
н10	389 516,17	2 240 729,61
н11	389 517,34	2 240 729,57
н1	389 523,02	2 240 726,52

						36279	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 4.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория в административном отношении расположена на территории Большеройского сельского поселения Уржумского муниципального района Кировской области, на землях населенных пунктов.

Комплекс работ вызван необходимостью установления красных линий и постановкой на государственный кадастровый учет земельного участка.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования в соответствии со сведениями государственного реестра недвижимости;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемого земельного участка.

Согласно кадастрового деления, рассматриваемая территория расположена на землях населенных пунктов.

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемой территории путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемой территории с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри.
3. Рациональное использование территории.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории

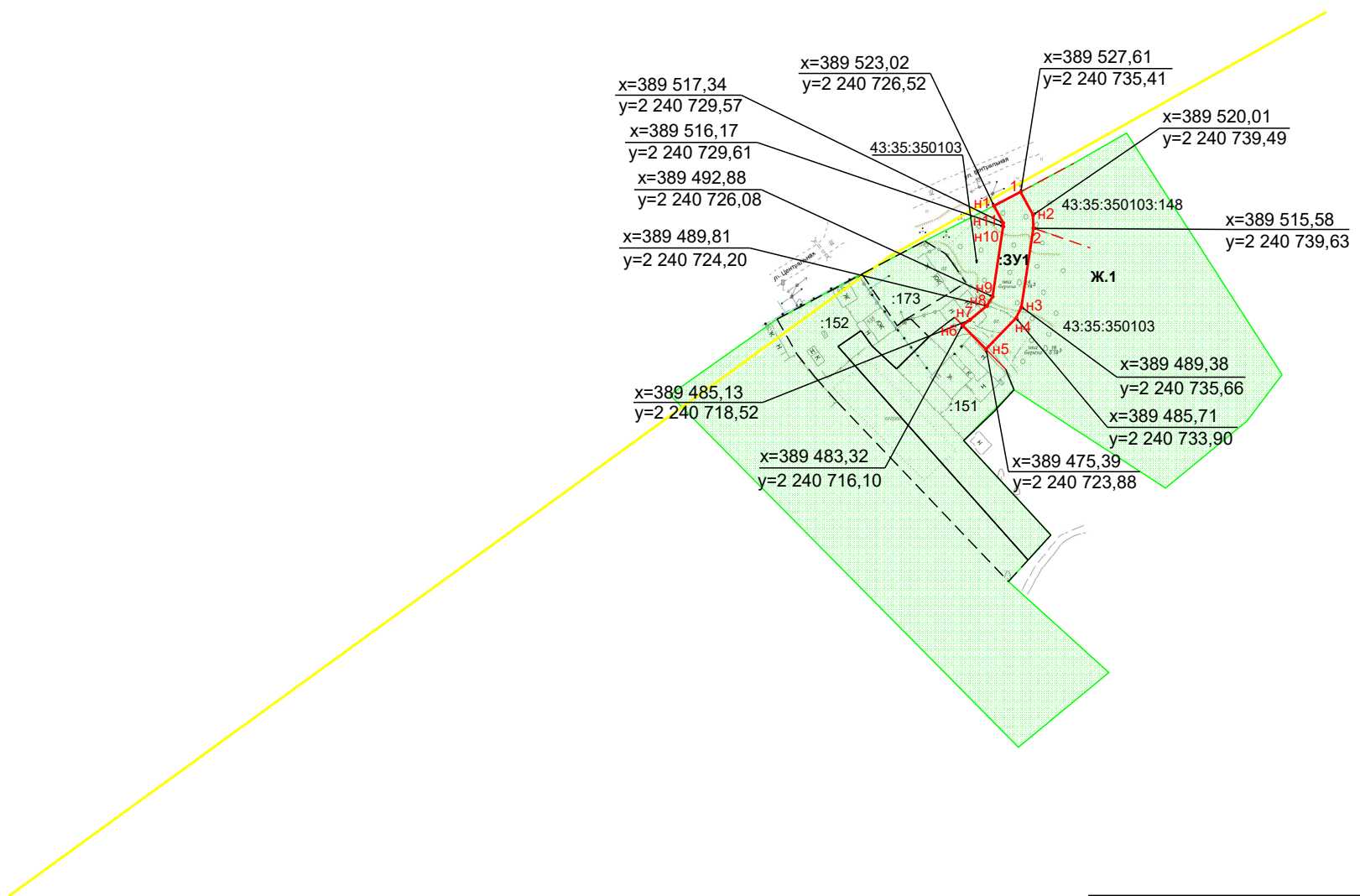
						36279	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:2000**



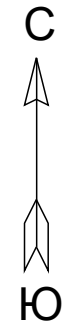
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 43:35:350103 - номер кадастрового квартала
- :148 - кадастровый номер земельного участка
- Ж.1 - зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
- границы образуемого земельного участка
- красная линия устанавливаемая
- x = 592344.01
y = 3167537.81 - номер точки и координаты углов поворота красной линии



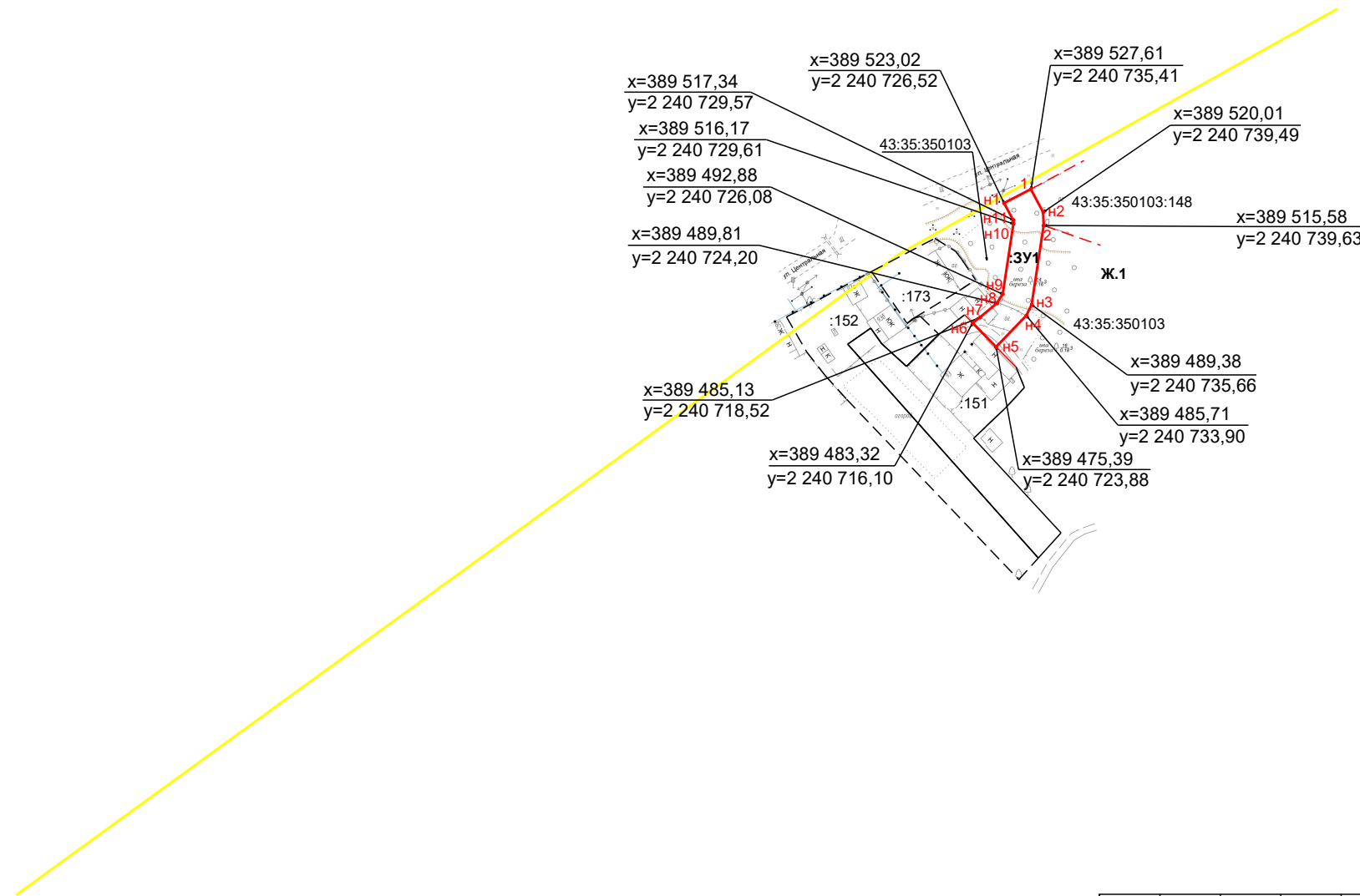
						36279			
						Документация по планировке территории (проекта планировки) по установлению красной линии организации подъезда по кварталу 43:35:350103 с. Большой Рой Уржумского района Кировской области			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Муниципальное учреждение Администрация Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Разработал		Урванцева				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план) М 1:2000	ООО "Землемер"		
Н. контроль		Беляев В. А.							

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
- границы образуемого земельного участка
- красная линия устанавливаемая
- номер точки и координаты углов поворота красной линии



							36279				
							Документация по планировке территории (проекта планировки) по установлению красной линии организации подъезда по кварталу 43:35:350103 с. Большой Рой Уржумского района Кировской области				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата			Муниципальное учреждение Администрация Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области	Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	1	
Директор		Беляев В. А.						Чертеж красных линий М 1:2000		ООО "Землемер"	
Разработал		Урванцева									
Н. контроль		Беляев В. А.									

ПРИЛОЖЕНИЯ
(Исходные данные)

						36279	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕРОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2024 № 55
село Большой Рой

О разработке документации по планировке территории
по установлению красной линии организации подъезда по кварталу
43:35:350103 с. Большой Рой Уржумского района Кировская область

В соответствии со статьей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Большееройское сельское поселение Уржумского района Кировской области, на основании обращения Соболевой Алевтины Игоревны, Соболева Алексея Александровича «Об организации доступности подъезда от земельного участка с кадастровым номером 43:35:350103:151 до улицы Центральная с.Большой Рой Уржумского района Кировской области», администрация Большееройского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Обеспечить разработку документации по планировке территории по установлению красной линии организации подъезда по кварталу 43:35:350103 с.Большой Рой Уржумского района Кировская область на которой предусматривается доступность подъезда от земельного участка с кадастровым номером 43:35:350103:151 до улицы Центральная с.Большой Рой Уржумского района Кировской области.
2. Подготовленный проект по планировке территории по установлению красной линии организации подъезда по кварталу 43:35:350103 с.Большой Рой Уржумского района Кировская область разместить на официальном сайте Большееройского сельского поселения Уржумского района Кировской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Большееройского сельского поселения Гаврилову Ирину Юрьевну.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента размещения на официальном сайте Большееройского сельского поселения Уржумского района Кировской области.

Глава администрации

Большееройского сельского поселения



Александр Д.В. Александров

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Большеройского сельского поселения

Уржумского района Кировской области

Александров Д. В.

« 22 » 10 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Документация по планировке территории по установлению красной линии организации подъезда по кварталу 43:35:350103 с. Большой Рой Уржумского района Кировской области.
2	Заказчик	МУ администрация Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области
3	Разработчик документации по планировке территории	Подрядчик: ООО «Землемер» Юридический адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, ул. Советская, 33 (Юр. адрес) 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43 (Адрес для корреспонденции) ИНН 4337003912 КПП 433701001 тел. (8332) 66-11-55 e-mail: info@oozemlemer.ru www.oozemlemer.ru
4	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области от 15.10.2024 № 55 «О разработке документации по планировке территории по установлению красной линии организации подъезда по кварталу 43:35:350103 с. Большой Рой Уржумского района Кировской области.
5	Описание планируемой территории с указанием её наименования и основных характеристик	Территория части кадастрового квартала 43:35:350103 с. Большой Рой Уржумского района Кировской области.
6	Нормативно-правовая база подготовки документации	Осуществить подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана муниципального образования Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области, Правил землепользования и застройки муниципального образования Большеройское сельское поселение Уржумского района Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом требований статей 41-46 Градостроительного кодекса РФ, статьи 18 Закона Кировской области, № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области». Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Большеройского сельского поселения Уржумского района Кировской области, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, градостроительного кодекса РФ.

		Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №738/пр. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №740/пр. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564.
7	Цель и задачи подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в составе проекта планировки: установления, изменения или отмены красных линий. Анализ территории проектирования, в том числе прилегающей, в целях установления (изменения) красных линий территорий общего пользования - улично-дорожной сети.
8	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	Проект планировки Проект планировки территории разрабатывается в объеме, предусмотренном ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - в пояснительной записке: - описание и обоснование положений, касающихся определения параметров транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; - чертежи утверждаемой основной части проекта планировки и проекта межевания территории подготовить в масштабах 1:2000. Документация по планировке территории оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику: - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) – в 2-х экземплярах; - в электронной версии: графические и текстовые материалы формате *.dxf, jpg.doc, pdf MID-MIF, (для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности) – в 1 экземпляре; - в электронной версии на отдельном диске: в формате jpg размером не более 10МБ: чертёж планировки территории (для публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Уржумского района в сети «Интернет») – в 1 экземпляре. Срок разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе – 1 месяц. Допускается досрочное выполнение работ.
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации, инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории.	Заказчик предоставляет разработчику (ООО «Землемер») исходные данные для выполнения проектных работ: - материалы топографической съемки на территории Большеройского сельского поселения в масштабе 1:2000; - в случае наличия в границах проектируемой территории градостроительных ограничений получить заключения соответствующих служб /организаций/ надзорных служб города. - сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории (о смежных земельных участках); - материалы ИСОГД: – сведения по топоизученности территории и инженерно-геологические изыскания В случае отсутствия исходных данных и материалов, необходимых для разработки Проекта, сбор данных осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.
10	Состав документации	Проект планировки территории
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
12	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Администрация Уржумского района Кировской области осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки орган местного самоуправления принимает соответствующее решение о назначении публичных слушаний либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
13	Требования для	Разработчику документации обеспечить подготовку демонстрационных и

проведения слушаний	публичных	информационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории (в том числе в электронном виде на USB-накопителе) и передать их заказчику в сроки, согласованные с Администрацией Уржумского района Кировской области. Разработчик принимает участие в предоставлении документации на публичных слушаниях (собрании) с докладом.
---------------------	-----------	--

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации
Большеройского сельского поселения
Уржумского района Кировской области

Директор ООО «Землемер»



Беляев

В. А. Беляев



Александров

Александров Д. В.